



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ — Αρ. Φύλλου 597

16 Ιουνίου 1998

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1021

Σύσταση Οριζοντίου Ιδιοκτησίας του οικισμού «ΑΜΑΛΙΑΔΑ IV».

ΤΟ Δ.Σ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.

Συνεδρίαση 66/29.9.1997 θέμα 54)

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973,

γ) την υπ'αριθμ. 23542/28.3.1996 πράξη του Συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Πέτρου Παναγιώτου Τσάγκα, περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού, στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολογήσεως, προβαίνουμε στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ του Νομού Ηλείας (αριθμ. οικισμού IV) στίχοι εννέα (9) με ημερομηνία κληρώσεως 20.4.1989 αριθμ. πολεοδομ. μελέτης 11419/Α/28/86) που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ επί ιδιοκτήτου αυτού οικοπέδου:

Σύσταση Αυτοτελών Οριζοντίων Ιδιοκτησιών Οικισμού

Α. Περιγραφή - Τίτλος Κτήσεως Οικοπέδου

1.Ο ανωτέρω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα ενός τετραγωνικών μέτρων (13.581 M^2) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ, κείται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αμαλιάδας στη θέση , «Μαθιόλακκα», εμφαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α στο αρ. 11419/Α/6 20.4.89 σχέδιο «Αρίθμηση Κλήρωση» της τεχνικής υπηρεσίας του ΟΕΚ, και συνορεύει: Βόρεια επί πλευράς Β-Γ μήκους 122.00 μέτρων με ιδιοκτησία Θ. Βλασταρακου και Σ. Οικονομοπούλου, Ανατολικά εν μέρει επί πλευράς Α-Β μήκους 63,50 μέτρων με ιδιοκτησία Ευαγγέλου Ανδρέατου και εν μέρει επί πλευράς Ι-Κ μήκους 65,30 μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Παπαδοπούλου. Δυτικά επί πλευράς Γ-Δ μήκους 104,95 μέτρων με επαρχιακό δρόμο Αμαλιάδος - Χαβαρίου, Νότια εν μέρει και επί τεθλασμένης πλευράς Δ-Ε-Ζ-Η-Θ μήκους 85,30 μέτρων με ιδιοκτησία Αναστασίου Δαραμούσκα, και εν μέρει επί πλευράς Θ-Ι μήκους 32.00 και Α-Κ μήκους 59,00 μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργ. Παποδοπούλου.

Το ανωτέρω οικόπεδο εμφαίνεται με τα στοιχεία 1-2-25-28-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1 στο από Φεβρουαρίου 1980 τοπογραφικό διάγραμμα, ακριβές αντίγραφο το οποίο υπογράφεται από τον Μηχανικό του ΟΕΚ Σίμο Δημητριάδη και βρίσκεται στο φάκελλο του Οικισμού που έχει κατατεθεί στο Συμβολαιογράφο Πέτρο Παναγ. Τσάγκα της πόλεως Αμαλιάδας.

2. Το ανωτέρω οικόπεδο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ από αγορά από τον Θεόδωρο Βλασταράκο του Πέτρου και Σωτήριο Οικονομόπουλο του Παναγιώτη, με το υπ' αριθμ. 10760/8.5.1981 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλάμπους Στασινοπούλου, που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκ. Αμαλιάδας στο τόμο 343 και αριθμό 24.

3.Επί της ανωτέρω οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 11.8.1987 Π.Δ. (931/τ. Δ/1987).

4. Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά εξ χιλιάδες επτακόσια τριάντα έξι και πενήντα εξ εκατοστά (6.736.56 M^2). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε έναν απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του ΟΕΚ παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων τριάντα τριών και πενήντα εκατοστών (433,50 M^2).

5. Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εξ χιλιάδων τετρακοσίων δέκα και εννενήντα τεσσάρων εκατοστών (6.410,94 M^2), η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

6. Στο από 4.7.86 σχέδιο ΓΕΝΙΚΗΣ Διατάξεως της τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 931/τ.Δ'/87) ολόκληρο το εκ

μέτρων τετραγωνικών δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα ένα (13581 M^2) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α.

Η πορτοκαλί επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως ιδιοκτησία ΟΕΚ είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ. Η λοιπή επιφανεια του σχεδίου τουτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. Περιγραφή των Συνιστωμένων Αυτοτελών Οριζοντίων Ιδιοκτησιών του Οικισμού.

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον Λατινό αριθμό τεσσερα (IV) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά σαράντα (40) κατοικίες - διατεταγμένες σε εννέα (9) στοίχους.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο στοίχος ένα (1) τύπου 227-Γ που φαίνεται στο αριθ. 11419/Α/28/86 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο (Α) όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ. ένα (1), τρία (3) και πέντε (5) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθ. δύο (2), τέσσερα (4) και εξ (6) κατοικίες, που φαίνονται στο αριθ. Α/1α και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. ενα (1) κατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκακ. χιλιοστά (278°/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (178,60 M^2) και συνορεύει ανατολικά με την υπ' αριθ. 3 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δυο (2) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα λουτρο και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (79,90 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρετου επι του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκακ. χιλιοστά (235°/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατό πενήντα και σαράντα εκατοστά (150,40 M^2), και συνορεύει ανατολικά με την υπ' αριθ. 4 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. τρία (3) κατοικία αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικα ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτω εκατοστά (94,88 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησιας εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκακ. χιλιοστα (278°/000) που αντιστοιχουν σε μέτρα τετραγωνικα εκατον εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (178,60 M^2) και συνορεύει ανατολικά με την υπ' αριθ. 5 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με την υπ' αριθ. 1 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. τεσσερα (4) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (79,90 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκακ. χιλιοστά (235°/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και σαράντα εκατοστά (150,40 M^2) και συνορεύει ανατολικά με την υπ' αριθ. 6 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με την υπ' αριθ. 2 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. πέντε (5) κατοικία, αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκακ. χιλιοστά (278°/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (178,60 M^2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την υπ' αριθ. 3 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. εξ (6) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (79,90 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκακ. χιλιοστά (235°/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και σαράντα εκατοστά (150,40 M^2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την υπ' αριθ. 4 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο Στοίχος δύο (2) τύπου 227-Γ που φαίνεται στο αριθ. 11419/Α/2γ/86 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο (Α) όροφο, η περιγραφή των οποιων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ. επτά (7) και εννέα (9) κατοικίες και ο πρώτος (Α) όροφος τις αριθ. οκτώ (8) και δέκα (10) κατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. επτά (7) κατοικία, αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μετρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκ. χιλιοστά (278°/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (178,60 M^2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με την αριθ. 9 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η αριθ. οκτώ (8) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (79,90 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκακ. χιλιοστά (235°/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και σαράντα εκατοστα (150,40 M^2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με την υπ' αριθ. 10 κατοικια του ιδίου στοίχου.

Η αριθ. εννέα (9) κατοικία, αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομηντα οκτώ δεκ. χιλιοστά (278°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (178,60 M^2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια ε την υπ' αριθ. 7 κατοικία του ιδίου στοίχου και νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Η αριθ. δέκα (10) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (79,90 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκακ. χιλιοστά (235°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και σαράντα εκατοστά (150,40 M^2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με την υπ' αριθ. 8 κατοικία του ιδίου στοίχου και νότια με κοινόχρηστο χωρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο Στοίχος τρία (3) τύπου 227-Γ που φαίνεται στο αριθ. 11419/Α/2γ/86 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο (Α) όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ. ένδεκα (11) και δέκα τρία (13) κατοικίες και ο πρώτος (Α) όροφος τις αριθ. δώδεκα (12) και δέκα τέσσερα (14) κατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. ένδεκα (11) κατοικία, αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκ. χιλιοστά (278°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (178,60 M^2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με την υπ' αριθ. 13 κατοικία του ιδίου στοίχου και νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Η αριθ. δωδεκα (12) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (79,90 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκακ. χιλιοστά (235°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και σαράντα εκατοστά (150,40 M^2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με την υπ' αριθ. 14 κατοικία του ιδίου στοίχου και νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Η αριθ. δέκα τρία (13) κατοικία, αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκ. χιλιοστά (278°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (178,60 M^2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με την υπ' αριθ. 11 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η αριθ. δέκα τέσσερα (14) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (79,90 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκακ. χιλιοστά (235°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και σαράντα εκατοστά (150,40 M^2) και συνορευει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με την υπ' αριθ. 12 κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4) τύπου 232-Β που φαίνεται στο αριθ. 11419/Α/2γ/86 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο (Α) όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ. δέκα πέντε (15), δέκα επτά (17) και δέκα εννέα (19) κατοικίες και ο πρώτος (Α) όροφος τις αριθ. δέκα εξ (16), δέκα οκτώ (18) και είκοσι (20) κατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1γ σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. δέκα πέντε (15) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατοστά (78,90 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκακ. χιλιοστά (232°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και πενήντα τρία εκατοστά (148,53 M^2) και συνορεύει ανατολικά με την υπ' αριθ. 17 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δέκα εξ (16) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια είκοσι εννέα δεκακ. χιλιοστά (229°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εξ και εξήντα πέντε εκατοστά (146,65 M^2) και συνορεύει ανατολικά με την υπ' αριθ. 18 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δέκα επτά (17) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατοστά (78,90 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκακ. χιλιοστά (232°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και πενήντα τρία εκατοστά (148,53 M^2) και συνορεύει ανατολικά με την υπ' αριθ. 19 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με την υπ' αριθ. 15 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δέκα οκτώ (18) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια είκοσι εννέα δεκακ. χιλιοστά (229°/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εξ και εξήντα πε

ντε εκατοστά (146,65 M^2) και συνορεύει ανατολικά με την υπ' αριθ. 20 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με την υπ' αριθ. 16 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δέκα εννέα (19) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατοστά (78,90 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκακ. χιλιοστά (232°/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και πενήντα τρία εκατοστά (148,53 M^2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την υπ' αριθ. 17 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. είκοσι (20) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια είκοσι εννέα δεκακ. χιλιοστά (229°/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εξ και εξήντα πέντε εκατοστά (146,65 M^2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την υπ' αριθ. 18 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΠΕΝΤΕ (5)

Ο Στοίχος πέντε (5) τύπου 224-Β περιλαμβάνει τις υπ' αριθ. είκοσι ένα (21) και είκοσι δύο (22) διώροφες μονοκατοικίες, που φαίνονται στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και στο αριθ. 11419/Α/2γ/86 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. είκοσι ένα (21) διώροφη μονοκατοικία, αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια εννέα δεκ. χιλιοστά (309 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα οκτώ και δώδεκα εκατοστά (198,12 M^2) και συνορεύει ανατολικά κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την υπ' αριθ. 22 διώροφη μονοκατοικία, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. είκοσι δύο (22) διώροφη μονοκατοικία, αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια εννέα δεκ. χιλιοστά (309 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα οκτώ και δώδεκα εκατοστά (198,12 M^2) και συνορεύει ανατολικά με την υπ' αριθ. 21 διώροφη μονοκατοικία, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞ (6)

Ο Στοίχος εξ (6) τύπου 224-Β περιλαμβάνει τις υπ' αριθ. είκοσι τρία (23) και είκοσι τέσσερα (24) διώροφες μονοκατοικίες, που φαίνονται στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και στο αριθ. 11419/Α/2γ/86 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. είκοσι τρία (23) διώροφη μονοκατοικία, αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια εννέα δεκ. χιλιοστά (309 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα οκτώ και δώδεκα εκατοστά (198,12 M^2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την υπ' αριθ. 24 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. είκοσι τέσσερα (24) διώροφη μονοκατοικία, αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια εννέα δεκ. χιλιοστά (309 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα οκτώ και δώδεκα εκατοστά (198,12 M^2) και συνορεύει ανατολικά με την υπ' αριθ. 23 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόχρηστο χώρο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΠΤΑ (7)

Ο Στοίχος επτά (7) τύπου 227-Γ που φαίνεται στο αριθ. 11419/Α/2γ/86 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο (Α) όροφο,η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ. είκοσι πέντε (25), είκοσι επτά (27), είκοσι εννέα (29) και τριάντα ένα (31) κατοικίες και ο πρώτος (Α) όροφος τις αριθ. είκοσι εξ (26) είκοσι οκτώ (28), τριάντα (30) και τριάντα δύο (32) κατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. είκοσι πέντε (25) κατοικία, αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκ. χιλιοστά (278 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (178,60 M^2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόχρηστο χώρο και νότια με την υπ' αριθ. 27 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η αριθ. είκοσι εξ (26) διώροφη κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (79,90 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλιοστά (235 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και σαράντα εκατοστά (150,40 M^2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόχρηστο χώρο και νότια με την υπ' αριθ. 28 κατοικία του ιδίου χώρου.

Η αριθ. είκοσι επτά (27) κατοικία, αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 M^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκ. χιλιοστά (278 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (178,60 M^2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόχρηστο χώρο και νότια με την υπ' αριθ. 29 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η αριθ. είκοσι οκτώ (28) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (79,90 M²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλιοστά (235°/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και σαράντα εκατοστά (150,40 M²) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με την υπ' αριθ. 26 κατοικία του ιδίου στοίχου και νότια με την υπ' αριθ. 30 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η αριθ. είκοσι εννέα (29) κατοικία, αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 M²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκ. χιλιοστά (278 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (178,60 M²) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με την υπ' αριθ. 27 κατοικία του ιδίου στοίχου και νότια με την υπ' αριθ. 31 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η αριθ. τριάντα (30) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (79,90 M²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλιοστά (235 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενηντα και σαράντα εκατοστά (150,40 M²) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με την υπ' αριθ. 28 κατοικία του ιδίου στοίχου και νότια με την υπ' αριθ. 32 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η αριθ. τριάντα ένα (31) κατοικία, αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 M²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκ. χιλιοστά (278 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα οκτώ και εξηντα εκατοστά (178,60 M²) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με την υπ' αριθ. 29 κατοικία του ιδίου στοίχου και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. τριάντα δύο (32) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (79,90 M²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλιοστά (235 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και σαράντα εκατοστά (150,40 M²) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με την υπ' αριθ. 30 κατοικία του ιδίου στοίχου και νότια κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΟΚΤΩ (8)

Ο Στοίχος οκτώ (8) τύπου 227-Γ που φαίνεται στο αριθ. 11419/Α/2γ/86 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο (Α) όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ. τριάντα τρία (33) και τριάντα πεντε (35) κατοικίες και ο πρώτος (Α) όροφος τις αριθ. τριάντα τέσσερα (34) και τριάντα εξ (36) κατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. τριάντα τρία (33) κατοικία, αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 M²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκ. χιλιοστά (278 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (178,60 M²) και συνορεύει ανατολικά με την υπ' αριθ. 35 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. τριάντα τέσσερα (34) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (79,90 M²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλιοστά (235 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και σαράντα εκατοστά (150,40 M²) και συνορεύει ανατολικά με την υπ' αριθ. 36 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο, και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. τριάντα πέντε (35) κατοικία, αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 M²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια εβδομήντα οκτώ δεκ. χιλιοστά (278 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (178,60 M²) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την υπ' αριθ. 33 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. τριάντα εξ (36) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (79,90 M²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα πέντε δεκ. χιλιοστά (235 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και σαράντα εκατοστά (150,40 M²) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την υπ' αριθ. 34 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο, και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΝΕΑ (9)

Ο Στοίχος εννέα (9) τύπου 229-Β που φαίνεται στο αριθ. 11419/Α/28/86 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο (Α) όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ. τριάντα επτά (37) και τριάντα εννέα (39) κατοικίες και ο πρώτος (Α) όροφος τις αριθ. τριάντα οκτω (38) και σαράντα (40) κατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1α και Α/2α σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. τριάντα επτά (37) κατοικία, αποτελείται από 2 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα και πενήντα πέντε εκατοστά (60, 55 M²) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα οκτώ δεκ. χιλιοστά (178 °/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τρία και ενενήντα οκτω ε-

κατοστά (113,98 M²) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με την υπ' αριθ. 39 κατοικία του ιδίου στοίχου και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. τριάντα οκτώ (38) κατοικία, αποτελείται από 2 δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα και πενήντα πέντε εκατοστά (60, 55 M²) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα οκτώ δεκ. χιλιοστά (178 °/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τρία και ενενήντα οκτώ εκατοστά (113,98 M²) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με την υπ' αριθ. 40 κατοικία του ιδίου στοίχου και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. τριάντα εννέα (39) κατοικία, αποτελείται από 2 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα και πενήντα πέντε εκατοστά (60, 55 M²) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα οκτώ δεκ. χιλιοστά (178 °/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τρία και ενενήντα οκτώ εκατοστά (113,98 M²) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με την υπ' αριθ. 37 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η αριθ. σαράντα (40) κατοικία, αποτελείται από 2 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα και πενήντα πέντε εκατοστά (60, 55 M²) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα οκτώ δεκ. χιλιοστά (178 °/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τρία και ενενήντα οκτώ εκατοστά (113,98 M²) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με την υπ' αριθ. 38 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία, που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

Ειδικά τα τετρακόσια τριάντα τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (433,50 M²) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ. ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε δεκ. χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε M² επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον Ο.Ε.Κ. το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους εννέα (9) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Τα σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τ' ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στον Συμβολαιογράφο Αμαλιάδας Πέτρο Παναγιώτου Τσάγκα, και έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. 23542/28.3.1996 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει:

α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και

β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή στοίχου, καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 23/19.3.76 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στο αριθ. 441/5.4.76 φύλλον της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τ. Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Ο Πρόεδρος
ΑΘΑΝΑΣ. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547	ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4136 402 4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 637 26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ